



**Gemeente  
Haarlem**

13 november 2018

Project- en contractmanagement

Lars Mosman – Zone-ontwikkelaar OZZW

# **Stand van Zaken**

## Ontwikkelzone Zuid-West (OZZW)

# Opbouw presentatie

- Introductie
- Proces
- Stand van zaken idee- en planvorming
- Vervolg



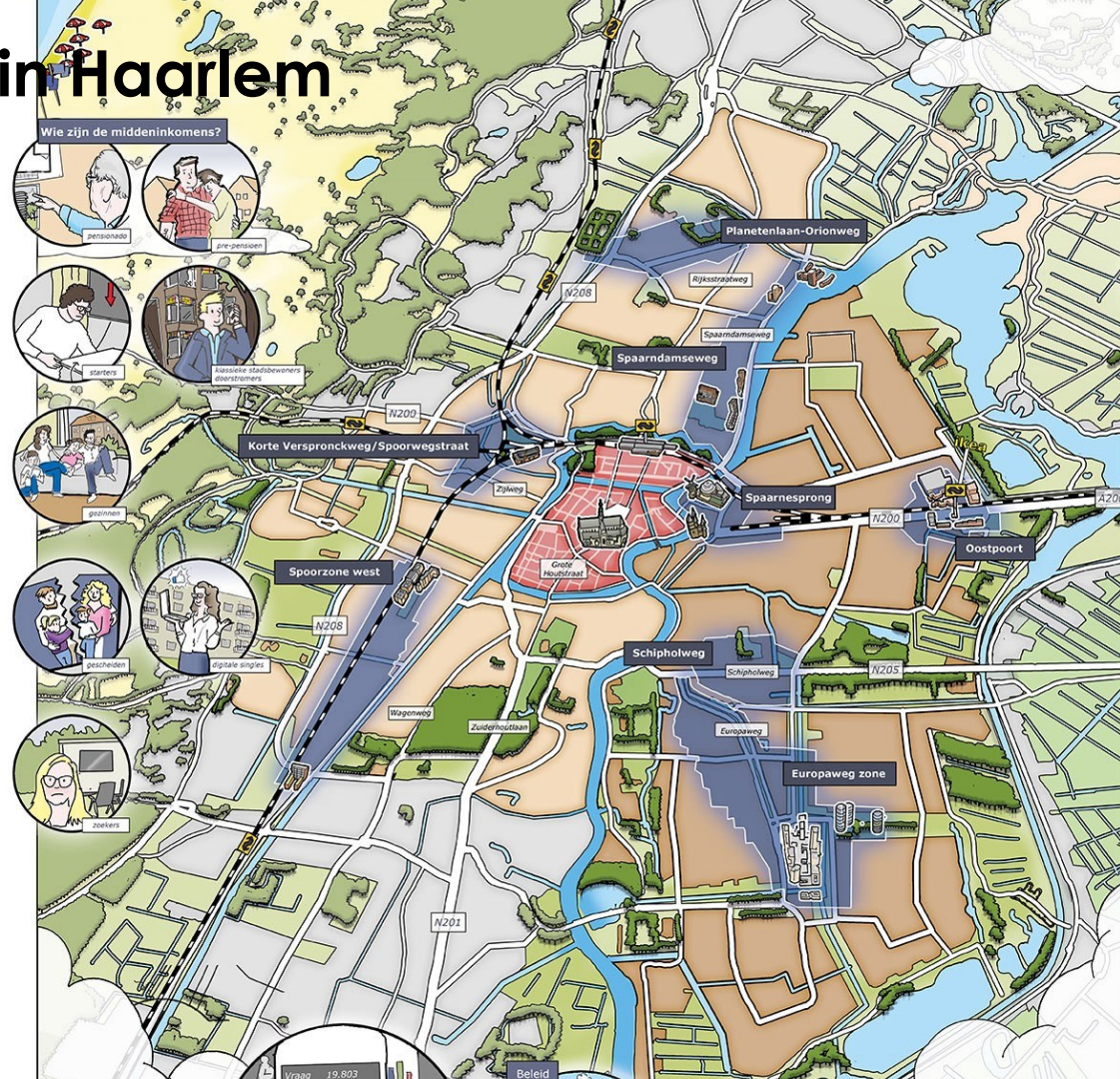


**Gemeente  
Haarlem**

# **Introductie**



# Acht Ontwikkelzones in Haarlem

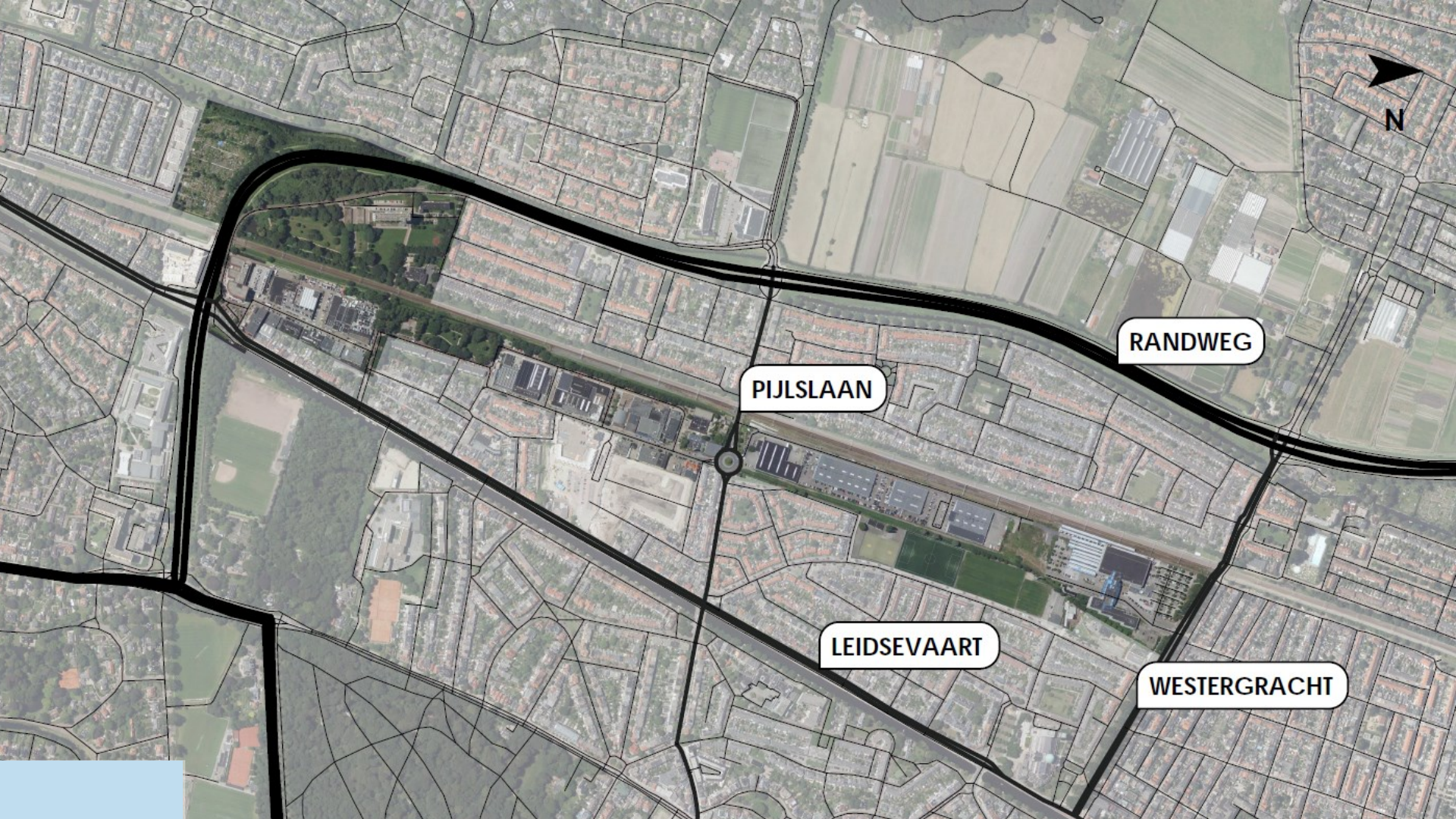






Ontwikkelzone Zuid-West





RANDWEG

PIJLSLAAN

LEIDSEVAART

WESTERGRACHT

# Doelstelling OZZW

Ontwikkeling Ontwikkelzone Zuid-West als nieuwe, volwaardige gemengde wijk in Haarlem / Zuid-Kennemerland:

- Gemengde én duurzame wijk = werken, wonen én verblijven
- Wonen (50% sociale huurwoningen; in totaal ca. 2100 woningen) toevoegen
- Werken handhaven / versterken / zonder overlast
- Verblijven versterken / functies toevoegen
- Sociale veiligheid omhoog brengen
- Huidige kwaliteiten (Openbare ruimte / groen / omliggende wijken) verder versterken
- Infrastructuur/bereikbaarheid verbeteren
- “Versnellen Woningbouwopgave”





**Gemeente  
Haarlem**

**Proces**



# Proces OZZW

- September 2017: startbijeenkomst – aankondiging “verandering”
- Van oktober 2017 tot nu: meedenkgroep (3 keer) over voortgang en inhoud

*Ruimtelijk model opgebouwd om doelstellingen te testen => wordt nu weer teruggebracht naar “randvoorwaardenkaart”*

- 29 november 2018: meedenkgroep over concept-visie
- Begin december 2018: gebiedspartijen over concept-visie
- Eind 2018: oplevering concept-visie
- Voorjaar 2019: start inspraak concept-visie





**Gemeente  
Haarlem**

# **Stand van zaken**



# Uitgangspunten



werkgelegenheid



stad in balans



groen aanzicht



bestaande kwaliteit



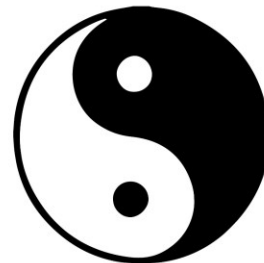
bereikbaar



2100 woningen



duurzaam



50% sociale huur



Kijkduinstraat



Lorentzkade stadsrand



Randweg stadsrand



Theemsplein



van Wassenaerstraat



Vogelvlucht verbinding Hout van Leeuwenhoekpark



Groenprofiel Westergracht



Stephensonstraat, Leidsevaartbuurt



Dahliastraat, Leidsevaartbuurt



Leidsezijstraat, Leidsebuurt



Edisonstraat



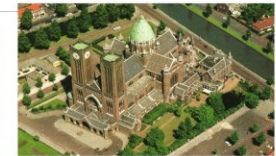
Plan Remise in uitvoering



Leidsevaart



Leidsevaart



Nieuwe Bavo





onderdoorgang onderdeel van recreatieve route Schalkwijk - kuststrook



Einsteinpark



Pijpslaan



ongebruikt spoor



verborgen watergang



Westergracht



't Trionk



Haarlem Hoog



industriegebouw (structuur)



CMN gebouw

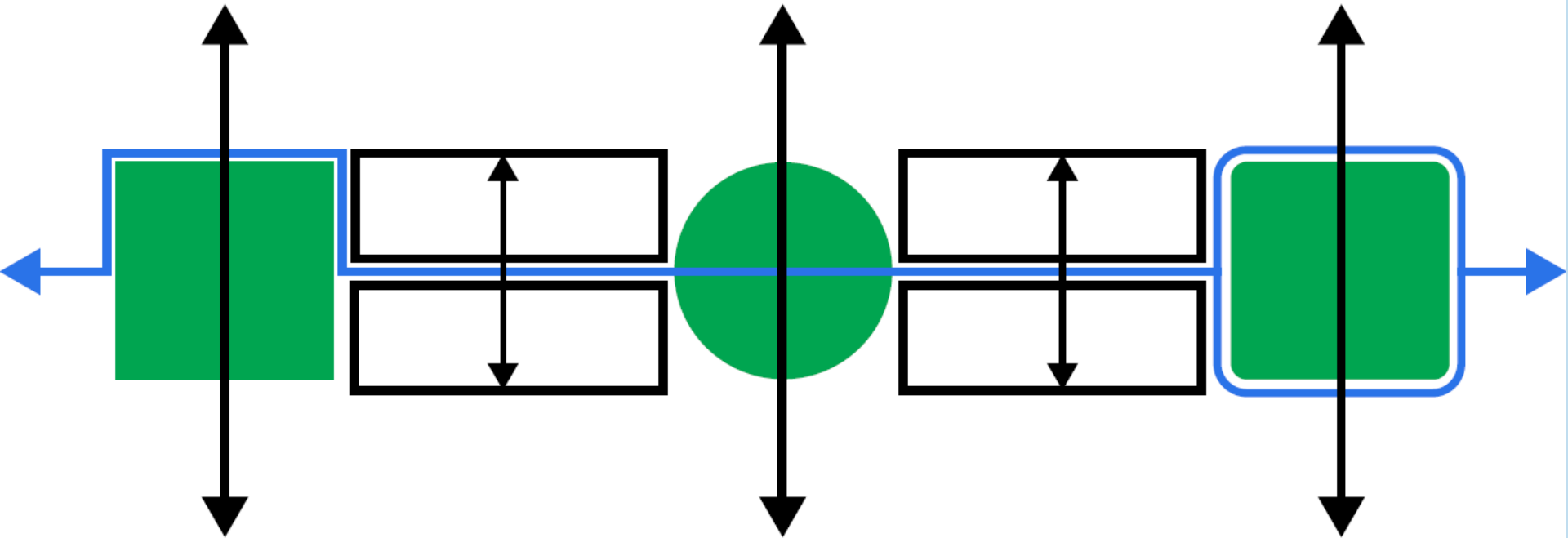


Pelgrimkerk



Plaza West

# CONCEPT



ONTMOETINGSSINGEL

LEVEN IN DE STAD

OUD & NIEUW  
VERBINDEN



# Bouwstenen ontwikkelvisie

- Ambities/doelstellingen gemeente
- Verschillende belangen van bewoners/gebruikers/eigenaren
- Uitnodiging aan de eigenaren om plannen te ontwikkelen o.b.v. beleide gemeente

## Analyses:

- Historische analyse
- Ruimtelijke analyse
- Verkeerskundige analyse (nu en toekomst)
- Functionele analyse
- Financiële analyse



# Ontwikkelzone Zuid-West – ruimtelijk model $\neq$ plan



werkgelegenheid



stad in balans



groen aanzicht



bestaande kwaliteit



bereikbaar



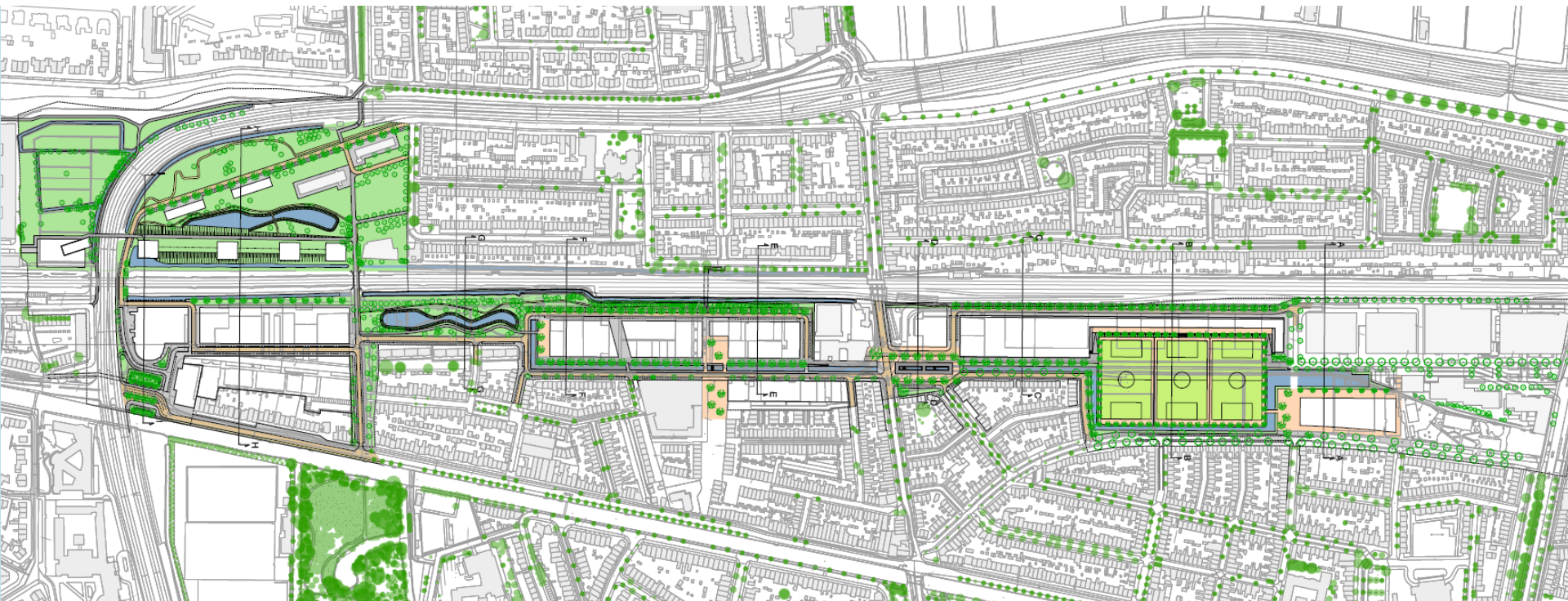
2100 woningen



duurzaam



50% sociale huur







**Gemeente  
Haarlem**

**Vervolg**

# Vervolgproces

- Tot op heden meedenkgroep (bewoners/gebruikers/eigenaren) uit de zone zelf
- Voorjaar 2019: inspraak Ontwikkelvisie OZZW voor Haarlem en omliggende gemeenten
- Zomer 2019: vaststelling Ontwikkelvisie door Gemeenteraad

Ontwikkelvisie (incl. randvoorwaarden/-kaart) = uitnodiging aan de markt / grondeigenaren **≠ bestemmingsplan óf bouwvergunning.**

